



## ETAT EXISTANT

### ZONE UB

Zone inondable type IV

Surface totale du terrain : 3016m<sup>2</sup>

-Surface PLANCHER autorisée :

COS : 0.5

Soit :  $3016 \times 0.5 = 1508\text{m}^2/\text{Plancher}$

-Hauteur de construction : 7m à l'égoût

-Hauteur faitage : 12m

-Places de stationnement: 1place par tranche de 50m<sup>2</sup>

-Parkings visiteurs : 20% des emplacements

-Surface espaces verts: 30% surface parcellaire

### PROJET

Collectifs : 3 bâtiments

hauteur faitage : 12.00m

niveaux : 3

logements : 22

Emprise au sol : m<sup>2</sup>

34 places de stationnement

14 parkings +1 handicapé

19 garages

Surface PLANCHER projet : 1392m<sup>2</sup>

Surface Habitable projet : 1301.91m<sup>2</sup>

Surface espaces verts projet : 908.00m<sup>2</sup>

BATIMENT A : 8 log.

BATIMENT B : 7 log.

BATIMENT C : 7 log.

TOTAL : 22 logements