

Dans ce logement, la hauteur courante sous plafond ou faux-plafond dans les pièces principales est d'environ 2.95 m.

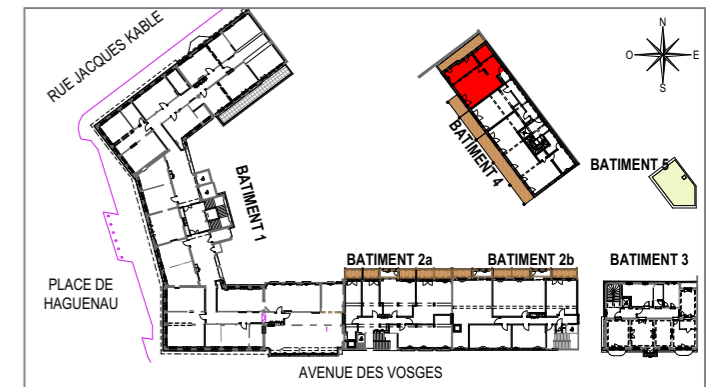
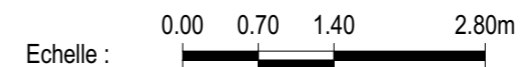
La hauteur courante sous plafond ou faux-plafond dans les espaces secondaires est d'environ 2.50 m.

Ces hauteurs pourront être localement réduites, pour des raisons structurelles ou techniques notamment.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement ou encore les réseaux. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives; la surface des placards est intégrée à celle de la pièce attenante. Les calepinages éventuellement représentés sont symboliques.

Les retombées, soffites, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations et les radiateurs ne sont pas représentés. Les éléments de cuisine et le mobilier sont représentés à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés à titre indicatif sur le plan de vente, en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau.

Les aménagements paysagers sont représentés à titre indicatif. Ils sont susceptibles d'être modifiés.



### BATIMENT 4, 2ième étage

Logement 4-2-03, T3 avec balcon et terrasse

	Surface habitable (m2)
séjour	31,68
chambre 2	12,47
chambre 1	11,45
s. de bain	7,69
entrée	3,33
dgt	2,63
wc	1,96
	<b>71,21 m<sup>2</sup></b>

	Surface (m2)
terrasse	16,49
balcon	8,25
	<b>24,74 m<sup>2</sup></b>

Version 04/09/2020

#### LEGENDE

	Symbole porte-fenêtre	LV	Emplacement et attentes lave-vaisselle
	Symbole fenêtre	LL	Emplacement et attentes lave-linge
	ETEL	F	Emplacement et attentes réfrigérateur
	Faux-plafond, soffite ou zone plus basse de plafond		

**ARAVA DEVELOPMENT**

13 place de Haguenau  
67000 STRASBOURG